

О РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Региональный проект «Жильё»



Срок реализации:

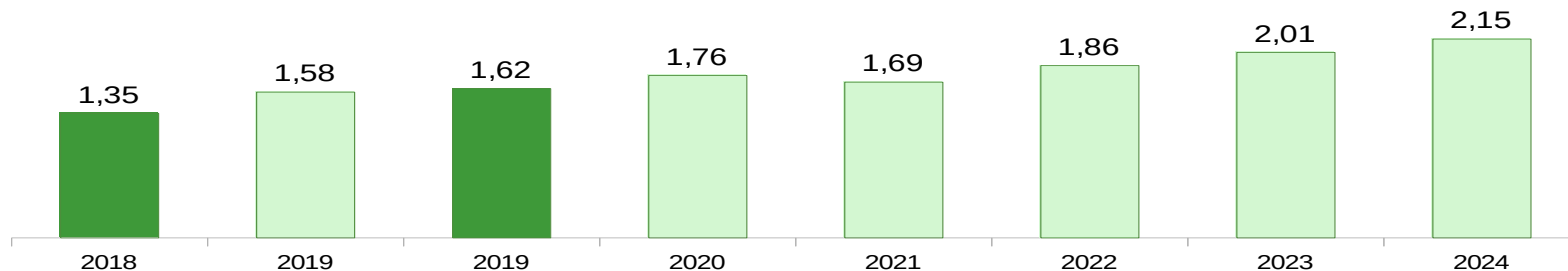
01.01.2019 – 31.12.2024

Цель:

увеличение объема жилищного строительства
не менее чем до 2,151 млн. кв. метров в год

Объем ввода жилья, млн. кв. метров

■ Фактический ■ Плановый



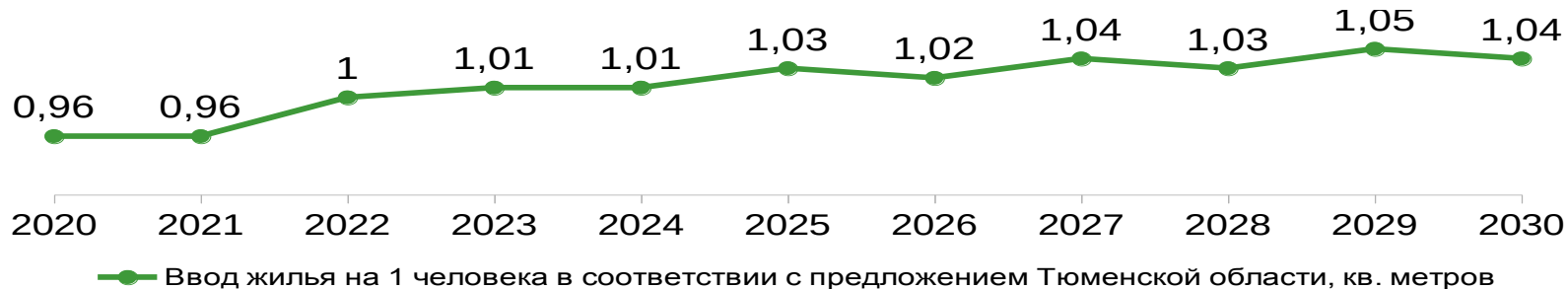
**За 2019 - 2024 годы необходимо ввести
11,040 млн. кв. метров жилья**

**В 2019 году показатель по вводу
жилья перевыполнен**

Региональный проект «Жильё»

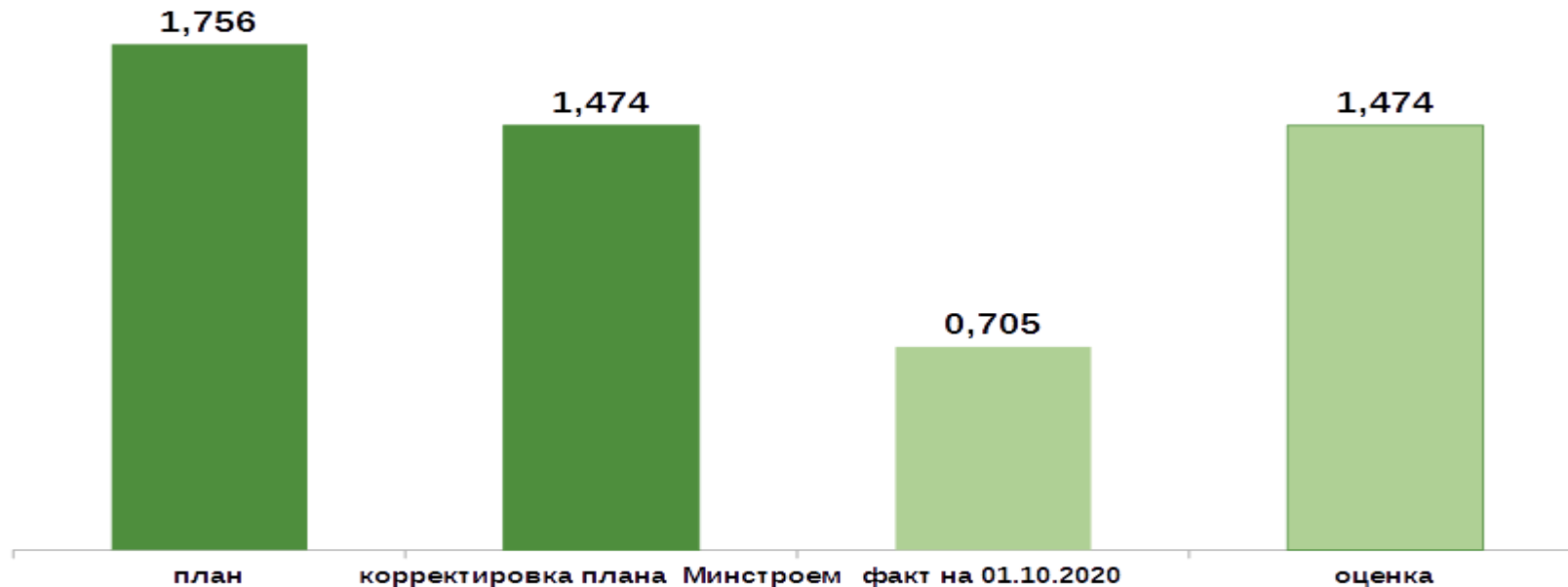
**Предложения по значениям показателя
«Объем жилищного строительства, млн. кв. метров»
(в рамках Указа Президента России от 21.07.2020 № 474)**

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Предложение Минстроя России	1,474	1,493	1,609	1,829	2,053	2,281	2,512	2,536	2,559	2,582	2,605
Предложение Тюменской области	1,474	1,493	1,578	1,615	1,647	1,701	1,705	1,759	1,762	1,817	1,817



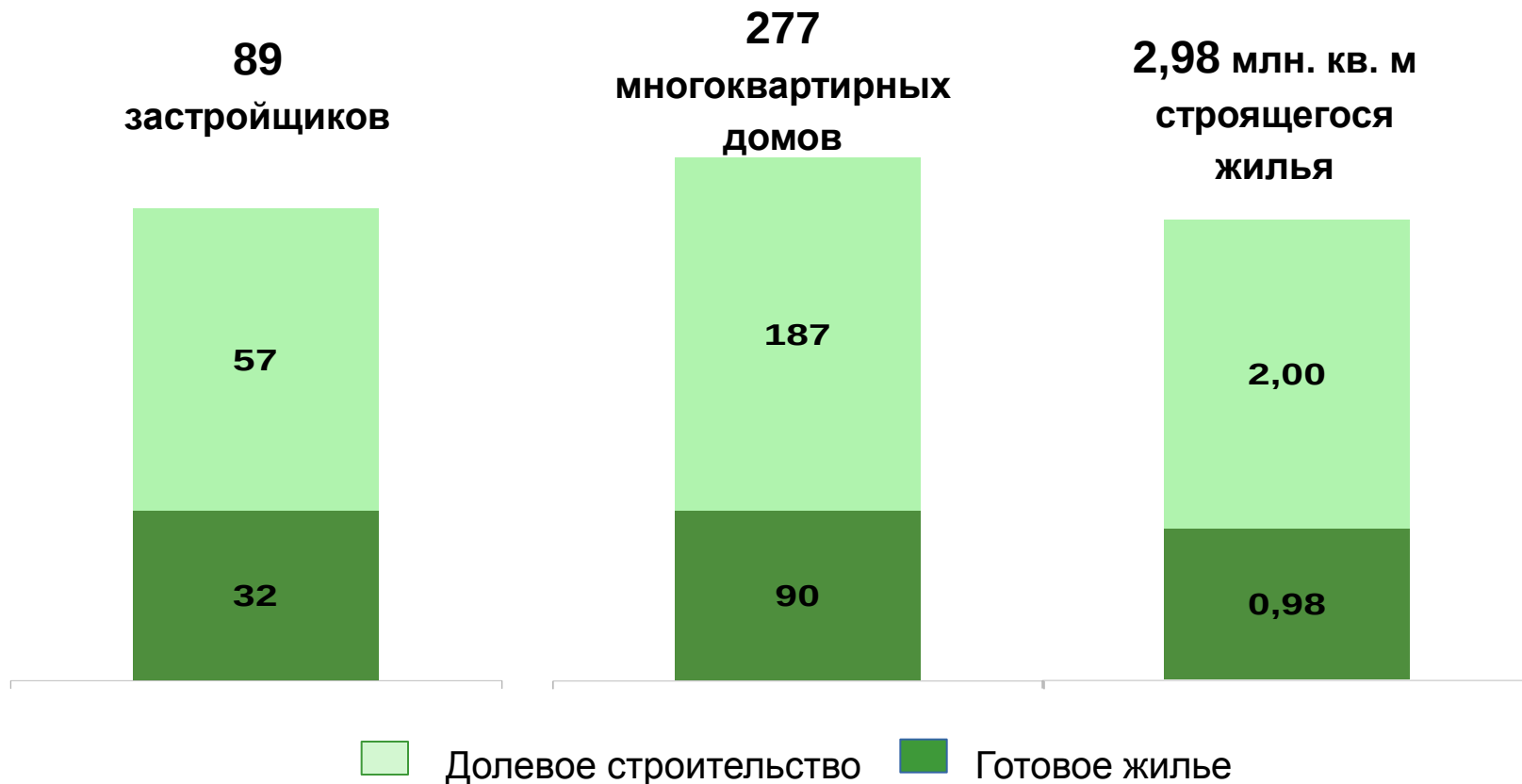
Региональный проект «Жильё»

Ввод жилья в 2020 году



Ввод жилья, млн. кв. метров

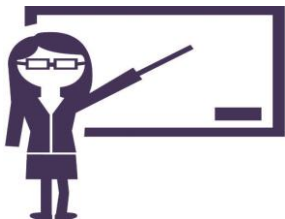
Региональный проект «Жильё»



Региональный проект «Жильё»



Обеспечение площадок жилищного строительства
объектами инфраструктуры в 2020 - 2021 годах



14 школ



3 поликлиники



12 детских
садов

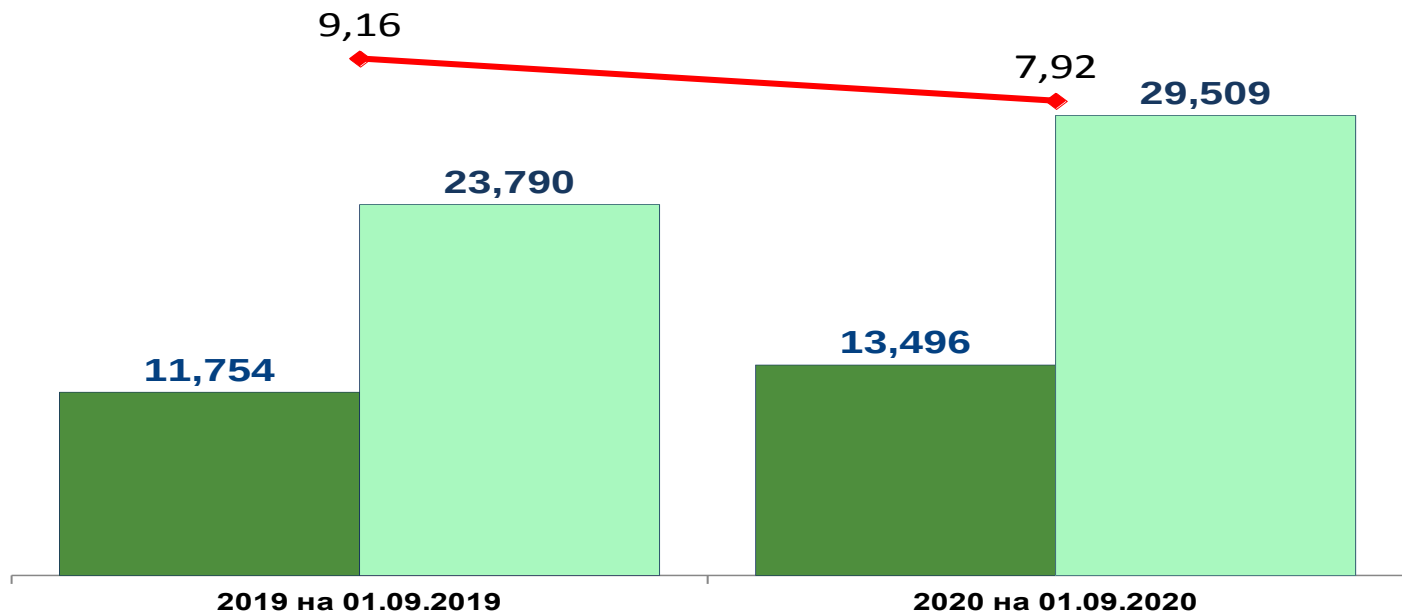


8 спортивных
объектов



21,8 км дорог

Ипотечное кредитование



■ количество кредитов, тыс.ед.

■ объем кредитования, млрд.руб.

◆ средняя % ставка (с начала года)

Региональный проект «Жильё»

Сотрудничество с АО «ДОМ.РФ»



Реализованный проект
Арендные дома для
сотрудников ПАО «СИБУР Холдинг»
в г.Тобольске

Прорабатываемые проекты
Строительство
ООО «Брусника»
арендного жилья в г.Тюмени

Финансирование инфраструктуры
с использованием облигаций
в целях жилищного строительства
на участке 51 Га в районе
аэропорта «Плеханово» в г.Тюмени

Вовлечение
федеральных земель
в целях жилищного строительства

1464 Га - вовлечено с 2009 года:
- 428 Га - земельные участки АО «ДОМ.РФ»;
- 1036 Га - земельные участки, переданные
Тюменской области для комплексного освоения
(319 Га) и для предоставления многодетным
семьям (717 Га)

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

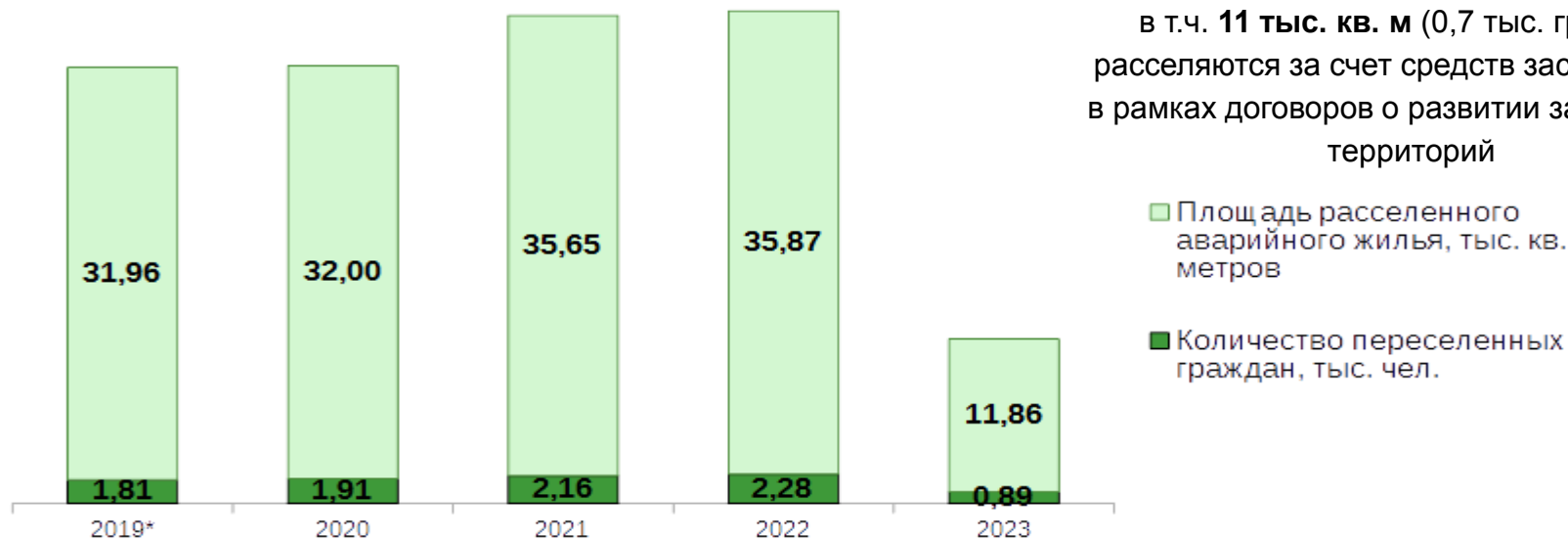
Срок реализации:

01.01.2019 – 31.12.2023

Цель:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением **147,36 тыс. кв. метров** аварийного жилищного фонда (**9,04 тыс. человек**)

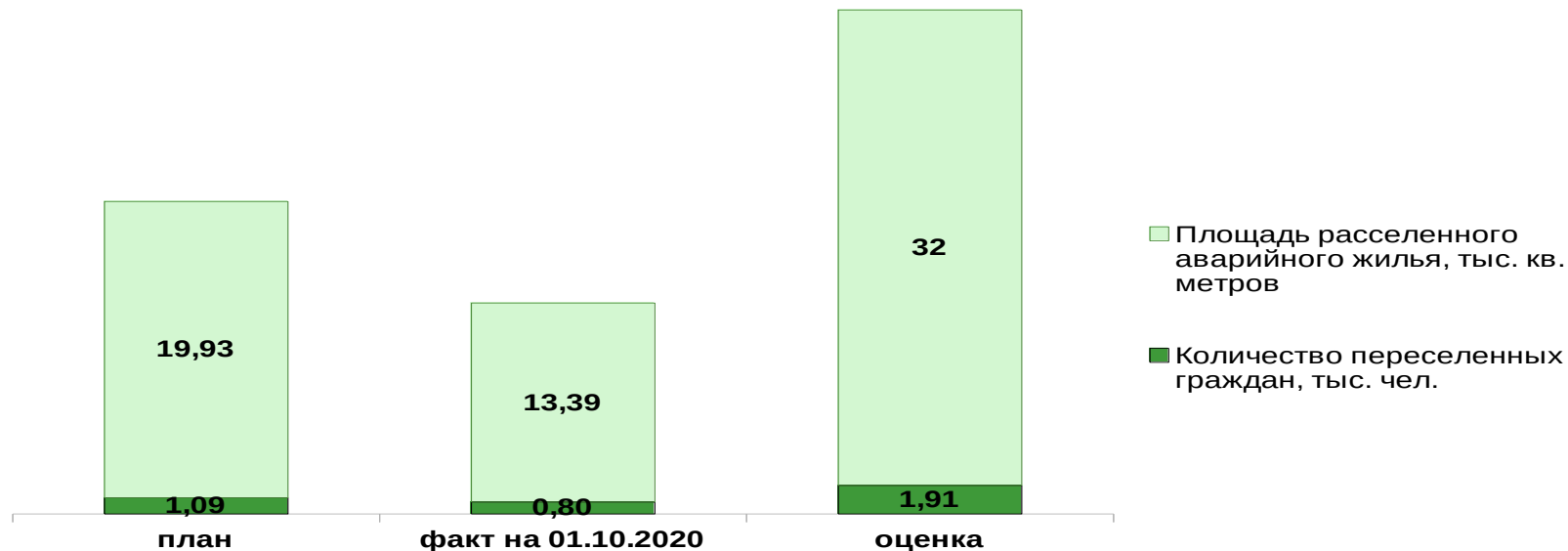
в т.ч. **11 тыс. кв. м** (0,7 тыс. граждан)
расселяются за счет средств застройщиков
в рамках договоров о развитии застроенных
территорий



*полностью расселены 53 дома, 704 жилых помещения

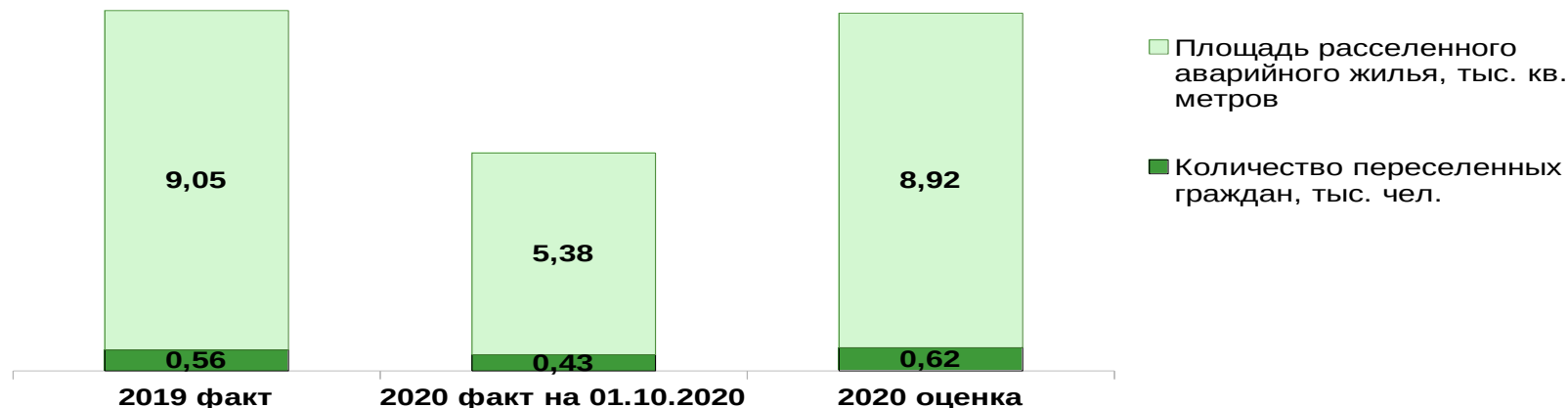
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Реализация проекта в 2020 году



Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

**Расселение аварийного жилья,
признанного таковым после 01.01.2017**



Всего подлежит расселению
137,71 тыс. кв. метров (6,81 тыс. человек)

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»

За 2015 — 2019 годы завершено
402 объекта благоустройства:

- 93 общественных пространства
в Тюмени, Тобольске, Ишиме, Тюменском
районе

- 309 дворовых территорий
в Тюмени, Тобольске, Ишиме, Ялуторовске,
Заводоуковском городском округе, Ишимском,
Уватском и Тюменском районах

Объем финансирования
5,4 млрд. рублей

**В 2019 году завершился
1 этап благоустройства территории
по улице Вьюжная в городе Тюмени**



**Проект вошел в число победителей
Всероссийского конкурса
«Лучшая муниципальная практика»**

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»

Консолидированный бюджет на 2019 год - 1,3 млрд. рублей

67 дворовых
территорий

и

18 общественных
пространств



*В рамках соглашений с Минстроем России
за счет средств федерального
и областного бюджета:
11 дворовых территорий
и 3 общественных пространства*

*За счет средств местных бюджетов
и субсидий из областного бюджета:
56 дворовых территорий
и 15 общественных пространств*

Консолидированный бюджет на 2020 год - 1,6 млрд. рублей

96 дворовых
территорий

и

27 общественных
пространств



*В рамках соглашений с Минстроем России
за счет средств федерального
и областного бюджета:
27 дворовых территорий
и 4 общественных пространства*

*За счет средств местных бюджетов
и субсидий из областного бюджета:
69 дворовых территорий
и 23 общественных пространства*

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»

В 2019 году два общественных пространства в городах Ишим и Тобольск — победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в номинации **«Малые города с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек»**



Создание комфортной городской среды
по бульвару Белоусова в городе Ишиме

В 2020 году проект города Заводоуковска - победитель Всероссийского конкурса в категории: **«Малые города с численностью населения от 20 до 50 тысяч человек»**



Благоустройство и развитие Базарной площади и
улицы Мира в городе Тобольске



Центральный парк с прилегающими ул.Шоссейная
и ул.Парковая в городе Заводоуковске

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»



г.Тюмень, дворовая территория
ул.Энергостроителей, 10



г.Тюмень, дворовая территория
ул.Монтажников, 15



г.Тюмень, дворовая территория
ул.Тульская, 4 - ул.Геологоразведчиков, 33



г.Тюмень, озелененная зона общественного
пространства по ул.Мельникайте (ул.Инженерная, 72)

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»



г.Тюмень, дворовая территория, ул.Московский тракт, 16, 16А, 18



г.Тюмень, дворовая территория, ул.Клары Цеткин, 29

Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств Тюменской области



г.Ишим, дворовая территория, ул.Калинина, 114



г.Ялуторовск, дворовая территория, ул.Сирина, 5, 7

Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств Тюменской области



г.Тобольск, дворовая территория
ул.Знаменского, 45



г.Тобольск, дворовая территория
ул.Октябрьская, 64



г.Тобольск, дворовая территория
10 мкр. 47, 47а



Омутинский район, общественная территория
Парк «Семейный»

Задачи на 2021 год

Продолжить работу по совершенствованию условий для развития жилищного строительства

Обеспечить запланированный ввод жилья с учетом приоритетности строительства на комплексно застраиваемых территориях

Продолжить расселение аварийного жилищного фонда, благоустройство общественных пространств и дворовых территорий